

# 法務部矯正署基隆看守所

## 第二辦公室修繕採購需求說明書

一、本案勞務採購內容及範圍如下：

(一)施工地點：基隆市信義區崇法街22號

(二)施作內容：

- 1、壁癌處理：第二辦公室內牆面(包含天花板)壁癌處理。
- 2、批土：全室批土，包含1、2樓牆面批土，將牆面補平，不得有明顯凹凸不平之情形；1樓樓梯處嵌入牆面之木架拆除後泥作填補牆面。
- 3、室內粉刷：1、2樓室內及二樓陽台外牆水泥漆粉刷，粉刷前須將牆面舊漆磨除，水泥漆顏色為(顏色另指定)，水泥漆品牌為虹牌、得利(或同等品)水泥漆；磨除之廢棄物載運處理。(一樓室內牆面面積約260平方公尺、二樓室內牆面面積約273平方公尺)。
- 4、外牆防水處理及粉刷：1、2樓外牆防水處理及粉刷(一底二度)、6扇鐵窗油漆。(1樓、2樓外牆面積各約82平方公尺)
- 7、安裝木門3扇：安裝實木門3處：1樓進廚房1處、2樓2處木門拆除並安裝實木門(南洋檜木)。
- 8、安裝浴室門2扇：安裝防水塑鋼門：1樓浴室拆除門框安裝新門框及塑鋼門、2樓拆除原塑膠門安裝防水塑鋼門。
- 9、水電施作：
  - (1)安裝1：本所已有新坐式馬桶3個，將一樓2個舊坐式馬桶及二樓1個坐式馬桶拆除後，安裝上新坐式馬桶，拆除舊馬桶以廢棄物載運處理。
  - (2)安裝2：本所已有新「瞬熱式電熱水器」2台，須將原有舊的電熱水器拆除後安裝上新瞬熱式電熱水器，2台舊式熱水器放

置本所回收場處。

(3)一樓總開關箱電源改善：台電進屋線申請安裝為14平方厘，白鐵明式開關箱、無熔絲開關及電源線更換(新)。

(4)二樓總開關箱電源改善：原開關箱拆除後填補牆面，新置(移位)安裝白鐵明式開關箱、無熔絲開關及電源線更換(新)。

### 9、地板清潔：施工完畢後將1、2樓地板予以清潔打蠟。

相關施工位置及面積參考建築物格局示意圖說，如附件。

招標文件提供之示意圖說僅供參考，廠商投標前應至本所進行現場勘查及尺寸丈量，並對於施作項目範圍等事宜進行確認；如未勘查而得標者，視為同意本所訂定之規格、數量，不得再就標單內容及項目辦理任何追加。

- 二、 廠商使用之材料均應為新品，各項材料、尺寸、數量詳示意圖說及標價清單。進場前須提送材質證明交貨簽收單，經本所查驗審核通過後始得進場施作。
- 三、 廠商報價已包含拆除、吊掛、安裝、清運、載送回收、五金另料、相關保險、勞安費用及規費等履約所需各項費用，並應妥善評估擬定人員、工具、材料進出動線及範圍，不得為此要求加價或展延履約期限；進場前應先與本所討論，配合本所時程進行。
- 四、 拆除之可回收物(如鐵件、鋼料等)，由廠商載運至本所回收處放置。
- 五、 請廠商注意防疫及勞工安全，進場前需將人員資料、工具材料造冊提送本所，作業期間人員需全程配戴口罩及安全防護設備，現場須作好管制，維護人員進出及作業安全，每日應清潔保持現場整潔，於每日作業結束後，須做好防護措施。履約期間若有變更或增加作業人員，需前一日(上班日)告知本所，並提供其資料。
- 六、 本所要求廠商提送之各項資料文件，若無法在規定之期限或通知期限送達或審核不通過，則顯見得標廠商無能力承攬，以可歸責於廠商之事由所致，本所有權得終止契約，並依採購法之規定及契約相

關規定辦理。

七、本案規範有遺漏或不足處，以本所解說為準，而法規、專業常識及習慣上所不可或缺者，廠商應於履約時一併考量。

八、本案應依契約規定完成履約，各項規格驗收須達到本所之需求，如無法達驗收標準，廠商應負責改善至符合上述需求，其所增加之設備、材料、工資等費用，不得請求追加價款。

安裝作業若涉及基礎工程部分，依行政院公共工程委員會所頒標準施工規範及相關規定、勞安規定作業。

本案履約標的安裝涉及基礎工程，建請廠商聘雇具有勞工安全衛生管理合格人員派駐現場，所有作業應依勞工安全衛生法令規定辦理。

十、施工位置建築物示意圖說：如附件。